

Bestuursverslag behorende bij jaarbericht Warmoes 2022

Huidige bestuursleden (directeur-bestuurders)

Mw. Marlies Henriette Gertrud van Loon
Tweede Oude Heselaan 480
6542 VK Nijmegen
geboren: 01-07-1976 te Arnhem

Mw. Barbara Myra Hine
Piet Heinstraat 23
6512 GR Nijmegen
geboren 29-05-1972 te Sutton (GB)

Terugblik 2022

Corona

Eind december 2021 volgde weer een lockdown die duurde tot half januari. Door de vaste placering en de verplichte 1,5 meter besloten we het tuincafé dicht te houden. Pas in april kon het café weer open. Ook nu liepen de boekingen in het gastenverblijf en de vergaderzaal net als in 2021 terug tot een minimum. In januari waren er geen groepen in de vergaderzaal, in februari en maart slechts 8 in totaal. Om die reden hebben we voor Q1 NOW aangevraagd.

De vrijwilligers kwamen weer in kleine groepjes om zo de groepsgrootte in de kantine en het café klein te houden.

Het voorjaar was warm waardoor er vanaf de opening van tuin en café gelukkig wel weer veel bezoekers kwamen.

Expo/museum

Eind april is het museum geopend. De eerst maanden van 2022 is daar nog veel werk voor verzet. Dat ging voor een deel ten koste van het opstarten van de teelt. Wethouder Vergunst opende het museum en dankzij het mooie weer was het een feestelijke en geslaagde opening. Het resultaat is een nieuw ingedeeld museum, met een expositie waar 5 thema's van het warmoezeniersverleden van Lent worden toegelicht; de vruchtbare grond, het jaarrond eten van de oogst en de verschillende rassen, de relatie met de stad Nijmegen, de tuindersfamilies en de overgang van groente en fruit op potplanten.

Buiten zijn 7 informatiepanelen geplaatst, er zijn nieuwe routingborden gekomen, een vernieuwde rondleidingskaart en onze nieuwe huisstijl is doorgevoerd in uitingen en nieuwe website.

Afrekening van de subsidies heeft in 2022 plaatsgevonden en daarmee is het project succesvol afgesloten.

Tuincafé/Fooks/Vast contract medewerker

Samenwerking met Fooks is na de lockdown gestart. Bevalt goed. Ze nemen een aantal zaken uit handen en de bijbehorende app en biedt inzicht in kosten/baten.

Net als ieder voorjaar zijn er nieuwe medewerkers voor het tuincafé geworven en ingewerkt. In het café werken we in het zomerseizoen met zelfbediening. We hebben wat veranderingen doorgevoerd; een kleine lunchkaart en meer wisselingen van de gerechten.

Door de stijgende kosten ivm samenwerking met Fooks en de omschakeling naar zelfbediening is het zoeken naar een balans kosten/baten. De zomer was warm en droog en de omzet was vooral in het voorjaar en de start van de zomer goed.

Speciaal voor de afwas(sers) is er een achterom paadje gemaakt zodat de afwas niet door het café of het nieuwe museum hoeft.

Seizoenslunch; proeven van het seizoen. We organiseren sinds 2022 ieder seizoen een speciale lunch om de bezoekers meer bewust te maken van de smaken van dat seizoen.

Eind 2022 is, na overleg met de RVT, een vast contract aangeboden aan een medewerker van het café. Hiermee komt het aantal vaste contracten op 5.

Zonnepanelen en andere energie maatregelen

Een vrijwilliger heeft samen met een vriend een energie scan gedaan van de gehele Warmoes. We hebben naar aanleiding daarvan een aantal acties ondernomen: plaatsing extra zonnepanelen (48 stuks, er lagen er al 24), vervangen belichting bij Pluk de Vruchten, aanleg ventilatie met warmte terugwin bij Pluk de Vruchten (op hun kosten), tijdschakelaars op boilers, drangers op deuren en ook het 's nachts uitzetten van de koffiemachine.

Subsidie gemeente voor (educatieve) activiteitenprogramma

Bij de gemeente is onze wens besproken om ons educatieve programma uit te breiden. Dit past helemaal in de lijn van onze doelstelling en het vertellen van het verhaal van de Lentse tuinders. Omdat het organiseren van lezingen en workshops of het geven van rondleidingen extra tijd kost die moeilijk terug te verdienen is met de horeca en teelt (en het algemeen belang dient) heeft de gemeente voorgesteld dat we hiervoor een subsidieaanvraag zouden indienen. Dit is gebeurd, toekenning volgt in 2023.

Subsidie gemeente Nijmegen voor ontwikkeling informatiemiddelen

De wens bestond om onze informatievoorziening op verschillende plekken uit te breiden/ te verbeteren. Het betreft oogst instructies voor in het veld, uitgebreide informatie over de verschillende rassen groenten en fruit in het museum en informatie over de verschillende tuinplanten. De gemeente Nijmegen heeft hiervoor eind 2022 een kleine subsidie verstrekt zodat we hier begin 2023 mee aan de slag kunnen.

Vierdaagse camping

Na 2 jaar geen vierdaagse, ging de wandelmars in 2022 weer door. Onze camping was open en we hebben in totaal 50 wandelaars ontvangen. Het was een groot succes, de wandelaars waren erg enthousiast en heel erg tevreden over onze locatie en de verzorging. We kookten iedere avond een maaltijd voor 30 wandelaars. Dit kan in 2023 efficiënter door minder ingewikkelde gerechten.

Al met al ontstaat er een bijzondere sfeer in die week en is er ook extra omzet uit voortgekomen. Voor herhaling vatbaar

Teamuitje september

Op 30 september was er voor vrijwilligers en café personeel een teamuitje. Ieder jaar zijn er normaliter een paar momenten dat we bij elkaar komen, maar door Corona was dit de afgelopen jaren schaars. Een echt uitje was er nooit van gekomen sinds de opening in 2018. We zijn vertrokken op de fiets en bezochten het Kasje van Doornik, kregen een korte uitleg over de Doornik natuurakkers, deden een workshop djembé, gingen dineren bij Grut (waar we ook groente en fruit aan leveren) en proefden wijn bij Lenkens wijn in de Thiemeloods. Een geslaagde middag en avond die erg gewaardeerd werd door iedereen.

Tuin/teelt

Het voorjaar 2022 was erg lang warm en vooral droog. We hebben in de bloementuin druppelinstallaties gelegd en willen dit verder uitbreiden in 2023.

Qua teelt was er minder aansturing juist in het opstart seizoen doordat er veel werk verzet moest worden voor het museum. We hebben gemerkt dat we niet met grote hoeveelheden blijven zitten, kortom markt genoeg dus hier zit nog ruimte, zeker met de nieuwe burens die gaan komen.

Qua fruit was er een enorme pruimenoogst. De appels hadden daarentegen enorm te lijden van de spinselmot waardoor de oogst nagenoeg is mislukt. De vraag is hoe dit in 2023 uitpakt en of er een ecologisch evenwicht kan/zal ontstaan op zo'n kleine plek. Enkele pruimen zijn beschadigd en/of ziek en worden slechter. Ook voor de andere bomen moet een plan gemaakt worden over geleidelijke verjonging van de boomgaard.

De nieuw geplante druivenranken uit 2021 gaven hun eerste (heerlijke) trossen in 2022 en dat zonder een spatje meeldauw: kortom het was een goede beslissing om de ranken te vervangen.

Er is een nieuwe rij kruisbessen met 3 verschillende rassen geplant en de bramen zijn geroid (deze waren niet lekker).

De aanleg in 2021 van de nieuwe (voorbeeld)voortuin met bij en vlindervriendelijke, onderhoudsarme vaste planten was een groot succes. In het najaar van 2022 zijn we begonnen met het stekken van een heel aantal soorten uit deze tuin, met het oog op de verkoop in het voorjaar van 2023 als veel nieuwe bewoners hun tuin gaan aanleggen. Onbespoten plantmateriaal is nog moeilijk te krijgen en past goed bij het duurzaamheidsverhaal van de warmoes maar minder goed bij de historie. Toch willen we dit proberen, ook vanwege de financiële mogelijkheden die dit (hopelijk) schept.

Oogstverwerking/inmaak

Het vrijwilligersteam voor de oogstverwerking is flink uitgebreid waardoor er ook meer werk is verzet. Het team is nu ook inzetbaar voor inmaak producten die (in de winter) geserveerd kunnen worden in het café. Het inmaak team heeft een workshop verwerken van courgettes georganiseerd, hierin zitten ook meer kansen/uitbreidingsmogelijkheden.

Omdat we naast onze eigen producten ook nog steeds 'Jam van Toos' verkopen hebben we halverwege 2022 besloten om de verkoop hiervan apart te registreren in de kassa om meer zicht te krijgen op de omzet/rendabiliteit van onze eigen inmaak producten.

Tuinderswoning

De verhuur van de tuinderswoning is goed gegaan in 2022. Veel enthousiaste reacties en veel nachten bezet hoewel er nog wat ruimte voor groei is.

We hebben aan het begin van het jaar een periode langer verhuurd buiten airbnb om, dit beviel niet zo goed. Voortaan verhuren we niet meer buiten airbnb, ook vanwege verzekering en uniforme administratie via hen.

Er zijn periodiek wat vochtproblemen in de hoeken aan de voorkant van het huis, de oorzaak is moeilijk te achterhalen. Tot nu toe is het op te lossen met wat schoonmaken en oververven maar dit kan in de toekomst tot kosten leiden.

Sinds 2022 zijn we verplicht toeristenbelasting af te dragen aan de gemeente Nijmegen.

Onderhoud/BHV/RIE

We hebben de belangrijkste RIE punten aangepakt in 2022:

- We hebben de zaagtafel weggedaan en een nieuwe tafel met beveiliging aangeschaft.
- Er is een brandblusser geplaatst in de B&B
- Er zijn huisregels opgesteld en in 2 talen neergelegd voor de B&B gasten
- We hebben andere (goedgekeurde) hoogstamladders in gebruik

Naast deze punten zijn er nog wel een aantal urgente en minder urgente punten die aandacht nodig hebben: De belangrijkste daarvan is het ontruimingsplan, dit is verplicht en daarom ook nodig om in 2023 op te pakken.

Samenwerking

In 2022 resulteerde de opgestarte samenwerking met projectontwikkelaars BPD/Klokgroep en Jongen Bouwpartners in 2 opleverfeestjes voor nieuwe bewoners van de wijken de Historische Tuin en Lentelijn.

We zijn in 2022 een nauwe samenwerking aangegaan met restaurant de Meesterproef. Ze willen graag meer lokaal afnemen en hun personeel heeft hier een rondleiding gehad en komt wekelijks groente en fruit afnemen in het seizoen.

De gemeente heeft in 2022 besloten om een Loket stadlandbouw Nijmegen te subsidiëren. Hiervoor is voor 2 jaar lang subsidie ter beschikking gesteld om de samenwerking tussen de verschillende stadslandbouw initiatieven te stimuleren maar ook om het belang van het afnemen van lokaal geteeld (en eventueel verwerkt) voedsel aan de bewoners van Nijmegen en de regio kenbaar te maken. Er wordt op zzp basis iemand geworven die dit netwerk gaat opbouwen en de communicatiestrategie gaat vormgeven/uitvoeren. De standplaats wordt voorlopig bij de Warmoes. Hiervoor, en voor het meedraaien/denken in de werving, procedure en ontwikkeling van de vormgeving ontvangen we van de gemeente een kleine financiële ondersteuning. De procedure zal begin 2023 gaan lopen en de opening van het loket naar de buitenwereld (start van de campagne) vanaf juni 2023.

Overig

- Het hek voor de voetgangerstoegang naar de wijk de Historische Tuin is geplaatst, opening in voorjaar 2023 vanwege aangroei gras.

Focus 2023

1. Opknappen varkensschuur
2. Activiteiten programma de Warmoes
3. Teelt en café 'stabiliseren'
4. Uitbreiden oogst instructies en overige info (plant info en groente- en fruitrassenkaarten)

Begroting 2023

Begroting de Warmoes 2023					
1.	Horeca	café en verhuur			
Kosten	Personeel			€ 120.000,00	
	Energie/huisvesting			€ 5.000,00	
	Onderhoud inventaris/machines			€ 1.000,00	
	Verkoopkosten			€ 1.000,00	
	Inkoop			€ 45.000,00	
			totaal	€ 172.000,00	
Omzet				€ 200.000,00	
		Resultaat		€ 28.000,00	

2.	Teelt				
Kosten	Personeel			€ 25.000,00	
	Automatisering			€ 500,00	
	Inkoop nonfood/klein inventaris			€ 3.000,00	
	Inkoop teelt/inmaak			€ 5.000,00	
			totaal	€ 33.500,00	
Omzet				€ 48.000,00	
			Resultaat	€ 14.500,00	
3.	Gastenverblijf				
Kosten	Personeel			€ 6.000,00	
	Huisvesting/energie			€ 2.500,00	
	Inkoop/klein inventaris			€ 1.000,00	
			totaal	€ 9.500,00	
Omzet				€ 32.000,00	
			Resultaat	€ 22.500,00	
4.	Educatie/workshops				
Kosten	Personeel			€ 13.000,00	
	Inkoop			€ 500,00	
			totaal	€ 13.500,00	
Omzet				€ 16.000,00	
			Resultaat	€ 2.500,00	
5.	Vierdaagse camping				
Kosten	Personeel			€ 4.500,00	
	Inkoop			€ 3.000,00	
			totaal	€ 7.500,00	
Omzet				€ 15.000,00	
			Resultaat	€ 7.500,00	
6.	Algemeen				
Kosten	Personeel			€ 38.000,00	
	Huisvesting/energie			€ 20.000,00	
	Varkensschuur voorinvestering			€ 10.000,00	
	Kantoor			€ 5.000,00	
	Verkoop			€ 500,00	
	Inkoop			€ 5.000,00	
			totaal	€ 78.500,00	
Omzet				€ 8.000,00	
			Resultaat	€ -70.500,00	

	TOTAAL RESULTAAT 2023		€ 4.500,00	
7.	Projecten			
	Varkensschuur		?	
	Loket stadslandbouw		€ 5.500,00	
	NL Doet		€ 350,00	
	NOW		€ 5.000,00	
	Publieksinformatiemiddelen		€ 5.200,00	